

初期費用0円で未来の安心を支える家づくり

SI SOLAR ZERO 2024

SIソーラー・ゼロ
解説動画



■ 商品に関するお問い合わせ

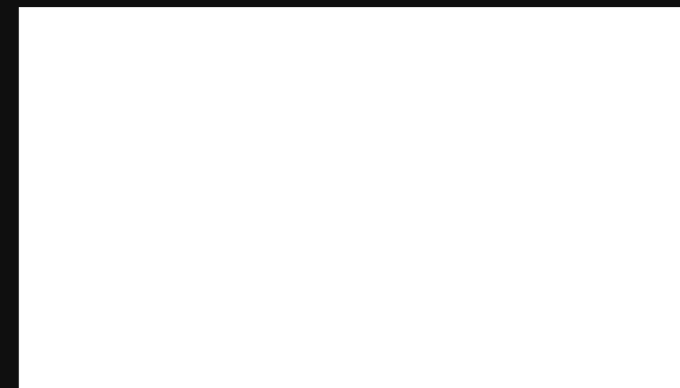
株式会社SIソーラー

郵便番号 103-0025

住所 東京都中央区日本橋茅場町一丁目1-8
小浦第二ビル4階

電話番号 0120-611-680

■ 販売に関するお問い合わせ



※本パンフレットは2024年4月現在の情報に基づいています。
※お断りなく仕様等を変更することがありますのでご了承ください。
A12404SZC

SI SOLAR

太陽光発電システムの販売において
全国15,000件を超える実績

PHOTO VOLTAICS

私たちは、暮らしをデザインする
ソーラーシステムメーカー
「**SI SOLAR**」です。

世の中の変化と太陽光発電

売電価格が下がってもメリットがあるの？
導入費用も下がっています

導入費用
比較

※単結晶パネル
容量5kW程度で比較

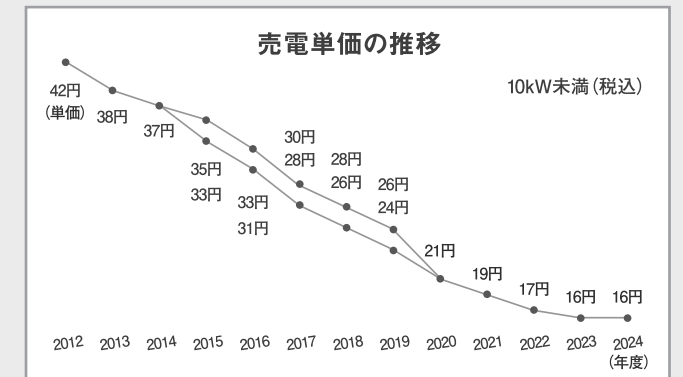
233万円

2012年

117万円

2024年

売電価格下がっていますが、導入費用も年々下がり、製品の
耐久性も高まっているため十分メリットがあります。
また、近年では防災対策の設備としても注目されています。



どんどん上がる電気料金 グリッドパリティと自家消費型住宅

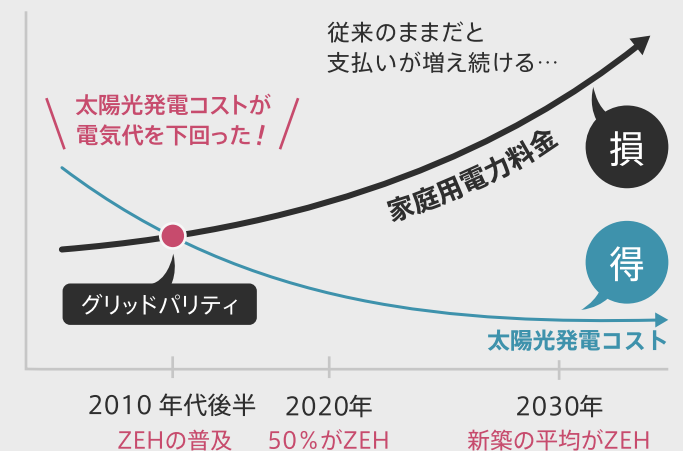
太陽光発電による発電コストが、既存の電力会社から購入
する電力料金の同等になることをいいます。

再エネの発電コスト

≤

家庭用電気料金

現在は、発電設備の品質向上により、発電コストに比べて電力
料金が上回っています。そのため発電した電気は家庭内で消
費すると経済メリットが大きくなります。また、自家発電の割合
を増やすことで、電力料金上昇の影響も受けにくくなります。



初期費用0円で設置できて、リース代はソーラー収入で返済！※
リース期間完了後は自分のものになる！

「SIソーラー・ゼロ」

太陽光発電のメリットは、電気を買わないから光熱費が安くなる。
そして余った電気を販売することで収入を得られることです。

「SIソーラー・ゼロ」は、太陽光発電の設置に必要な設備を住宅ローンとは別に
10年間または15年間のリースを活用することで、マイホーム予算に負担がなく、さらに支払い期間
終了後(11年目または16年目以降)はお客様の資産としてそのまま設備の利用ができる、
たいへんお得な新提案です。

※標準プランは工事が含まれませんので、別途設置費用が発生いたします。工事費込のリースプランについては販売店へご確認ください。
※当社試算によるもので、保証値ではありません。気象条件、立地条件、設置条件により、実際の導入効果とは異なる場合があります。

1 住宅ローンの借入が少なくなり資金計画がラク

リース

住居1800万円+太陽光0円リース＝
住宅ローン合計1800万円
毎月**5.2**万円×35年返済

ローン

住居1800万円+太陽光200万円＝
住宅ローン合計2000万円
毎月**5.8**万円×35年返済



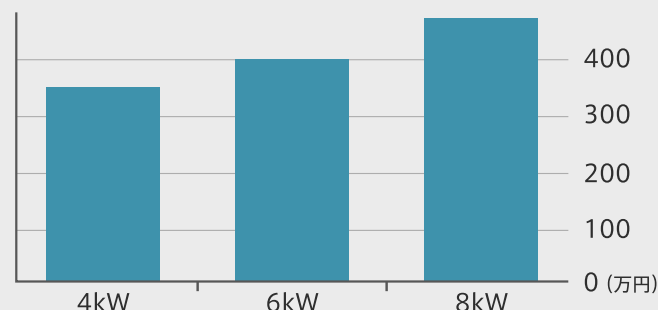
目安 住宅**1,800**万円 **200**万円 → 初期**0**円

住居費を1800万円、太陽光設備を200万円と比較。
全て住宅ローンなら合計2000万円ですが、**リースなら太陽光設備の200万円分借入が少なく済む。**

※当社試算によるもので、将来の金利動向により、実際の返済が異なる場合があります。

2 大容量設置でも0円。沢山載せただけ得！

40年後の収益比較



※グラフの「収益」は、売電による収入金額と自家消費による電気代節約金額の合計から、リース料金の合計を差し引いて計算していますが、保証値ではありません。

40年後の収益比較でわかる
つけばつけるほどお得な
太陽光発電

買取価格が下がっても、買取期間満了後の収益では大容量が有利。住宅ローンの借入だと容易に太陽光発電の搭載量を増やすことが出来ないが**リースなら、大容量設置が可能。**

※当社試算によるもので、将来の金利動向により、実際の返済が異なる場合があります。

3 理想の土地が選べる

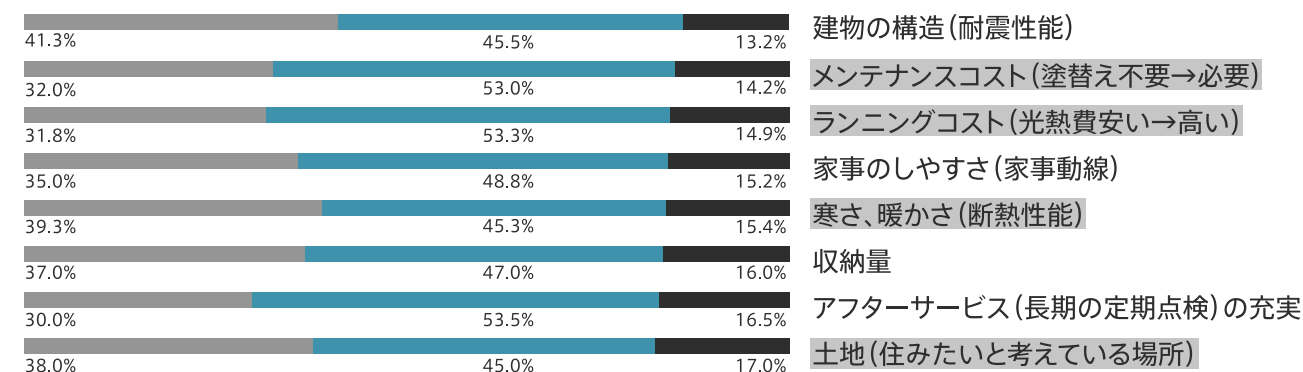


太陽光設備の予算を土地選びに回せば、**立地や広さ、区割りなど、これまで坪単価が高くて諦めていた土地も選択肢に加えられる。**他にも限られた予算をエクステリアの充実や、家具の購入資金に回すこともできる。

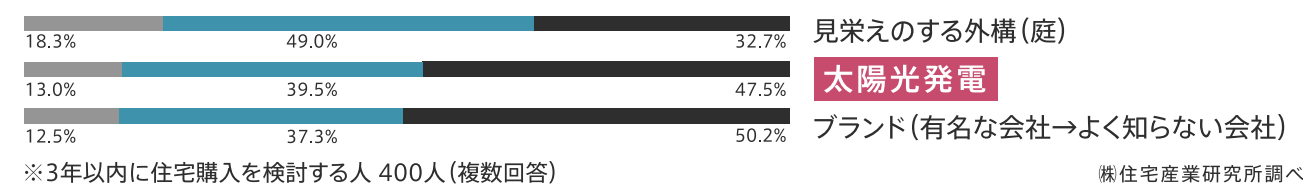
予算がオーバーしても妥協できない点、してもいい点

絶対妥協できない なるべく妥協したくない 妥協してもいい

新築で妥協できない・したくない 上位8つ



新築で妥協できる上位3つ



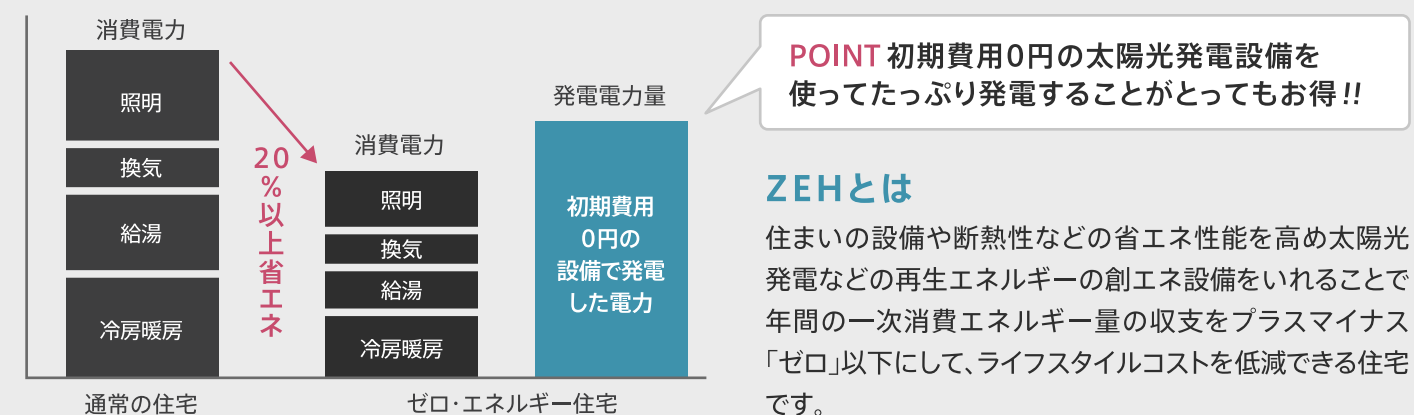
※3年以内に住宅購入を検討する人 400人(複数回答)

※住宅産業研究所調べ

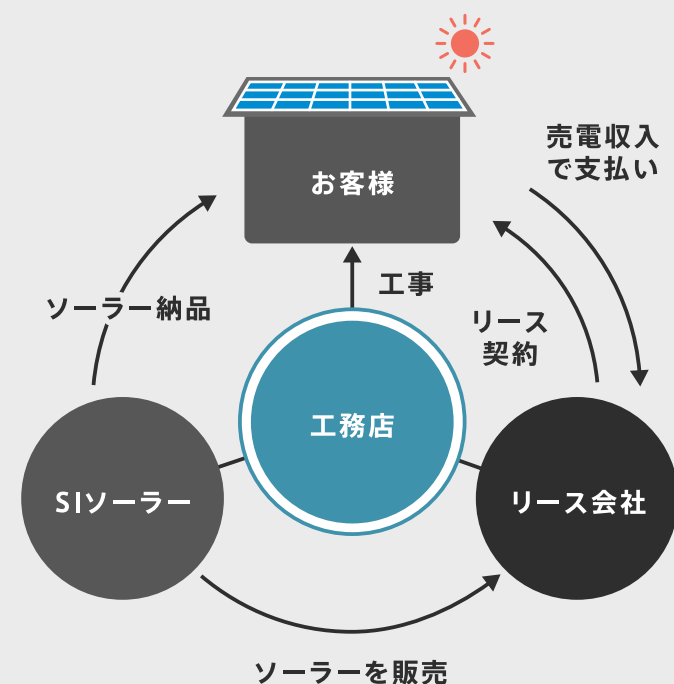
妥協してほしくない!!

上の図のアンケートをみると、予算オーバーを理由に、収入が得られるはずの太陽光を諦める方が多いですが初期費用0円の太陽光発電システムなら、予算がなくても諦める必要はありません。しかも、太陽光で発電した電気による売電収入と、光熱費も安くできるのでライフサイクルコストを減らすこともできます。住宅ローンの借り入れが少なくなるので、土地選びも変わってくる上、太陽光パネルを屋根に設置するから意外にも断熱・遮熱対策にもなります。

初期費用0円でZEH実現へ



発電システム提供のしくみ



初期費用0円でソーラーを納品

お客様とリース会社の間でリース契約を行うと、初期費用は0円でSIソーラーからソーラー設備が納品されます。住宅ローンの予算に含まれないので資金計画が楽になり工事は工務店が行います。

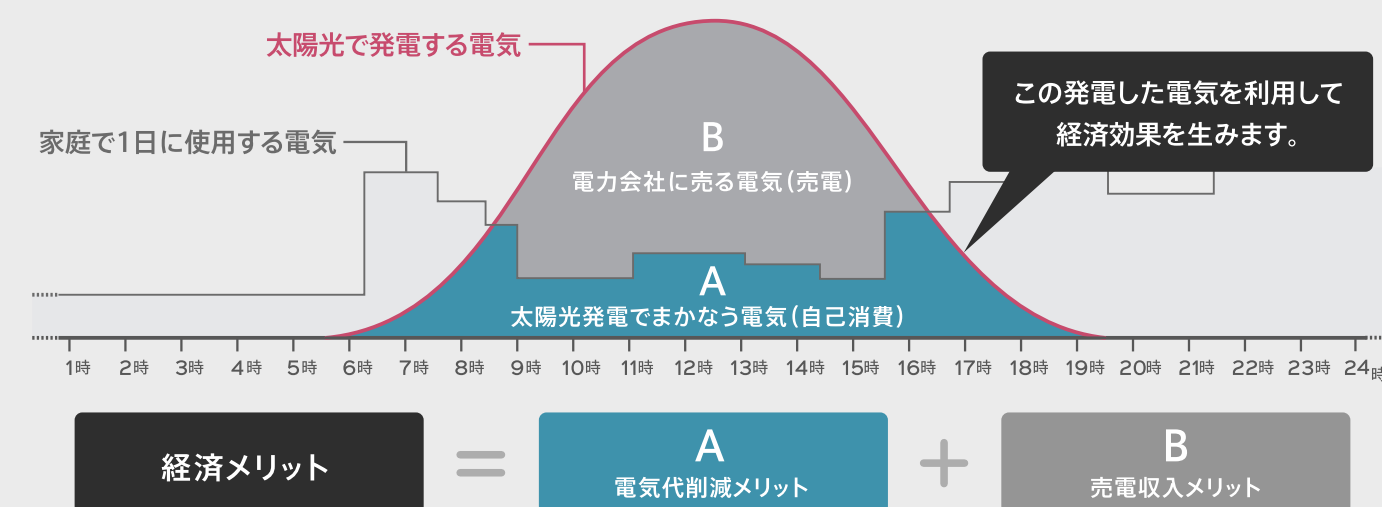
発電した電気を使った節約分や売電収入で支払いできる

リース開始後、太陽光で発電した電気は優先的に宅内へ供給されます。余った分はあらかじめ決まった単価で電力会社に売電できます。上記で得られた利益をリース料金の支払いに充てることができるので支払い期間中、実質0円にすることも可能です。^{*}

契約期間満了後は太陽光発電システムが自分のものへ

契約期間は10年間または15年間です。契約期間満了後、2ヵ月分のリース代金をお支払いいただくと、太陽光発電システム一式を買い取ることができるので、11年目以降も継続してご利用できます。

経済メリットの考え方



リース支払い期間中でも、太陽光設備で発電した電気は全てユーザーが利用できるため、発電による経済効果を全て得られるのが特徴です。自家消費による節約額と、余って電気を売電して得た利益をリース費用に充てられますので、実質0円で設置をして、余った分は将来のために貯蓄にまわすこともできます。

省エネ住宅がお得!!

0円だから電気を沢山使っても良いという考えは間違い。省エネ住宅で消費電力量を減らし、より多く売電するのがお得になるのでオススメです!!

収入アップ
ポイント

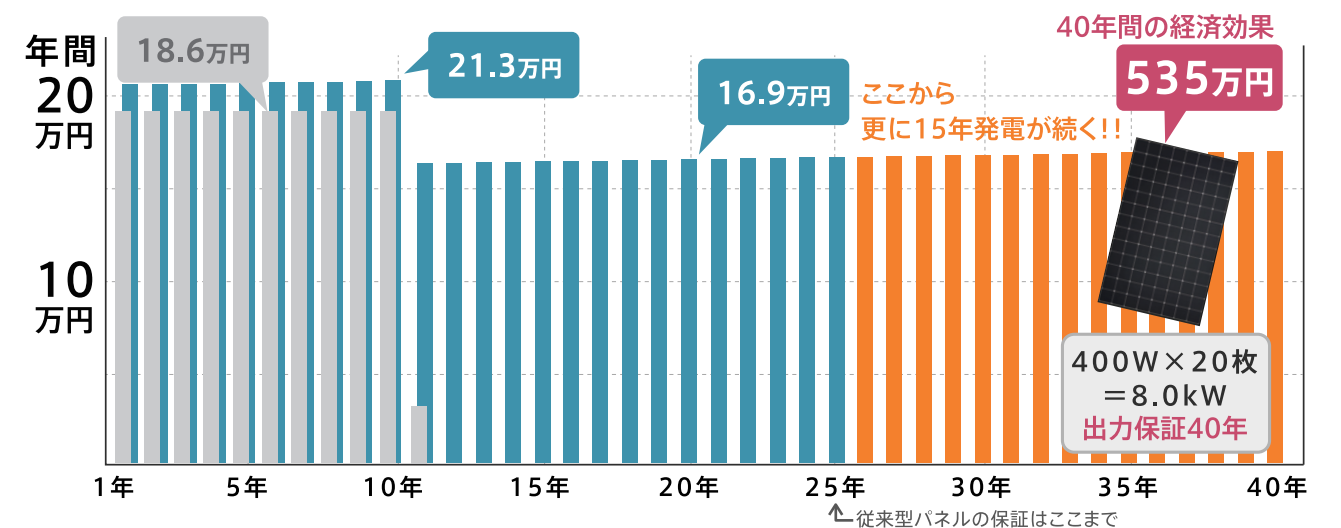
初期費用が0円で、リース期間中の支払い負担はほとんど無し。リース完済後の11年目からは、お得がいっぱいです。

例えば、住宅ローンに比べてリース期間短いため、リース期間満了後の収益は住宅ローンに充てて支払いを減らすことができます。お子様がいらっしゃれば、教育資金に回してもよいでしょう。

■収益シミュレーション例

バックコンタクト 8.0kW

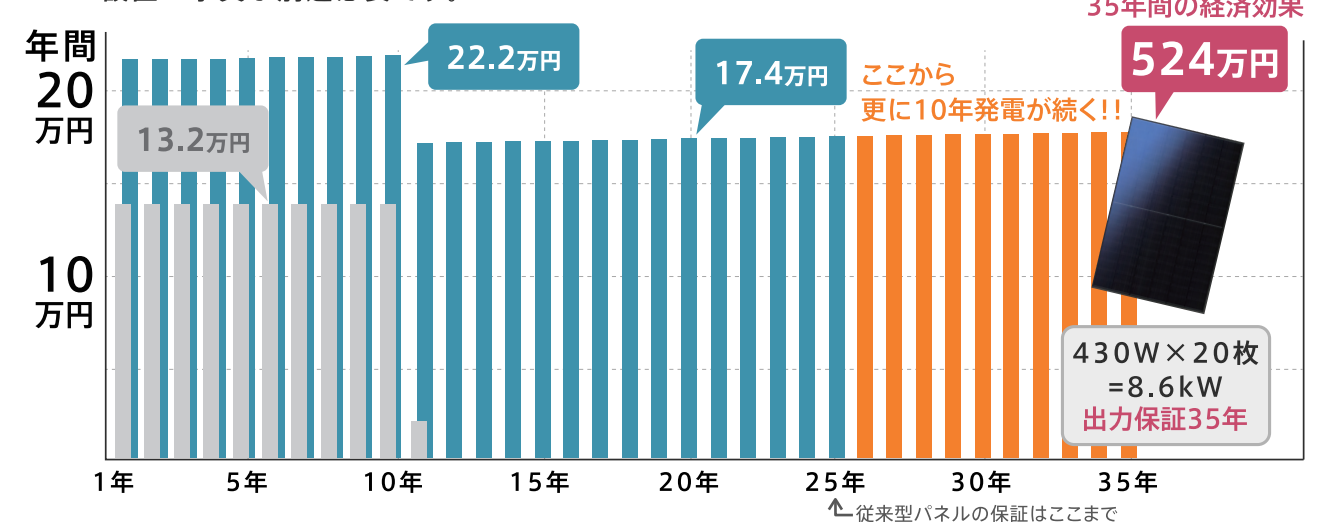
※設置工事費が別途必要です。



■収益シミュレーション例

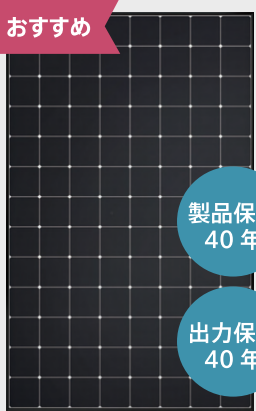
N型両面ガラス 8.6kW

※設置工事費が別途必要です。



※毎月の売電収益と浮いた電気代をローンの支払いや当初10年間のリース料金のお支払いに活用します。予測より多く発電した場合は、その後のお支払いの予備費やメンテナンス費として、貯蓄していただけます。逆に、日照時間や季節の影響で発電量が少ない場合や、電気の使用量によって、リース料金が経済効果を上回る場合がございます。※記載のシミュレーションは、設置エリア、設置方位、設置角度、日照条件、天候、気温、経年劣化などで変わります。又、各電力会社にて電気料金も異なり、家族人数、生活スタイルで家庭内の電気使用量も異なる為、目安としてお考え下さい。内容を保証するものではありません。※年間発電量は、400Wは1284kWh/kW、430Wは1260kWh/kW発電したとして、シミュレーションをしています。※固定価格買取期間を10年とし、売電金額は16円/kWh、期間満了後は10円/kWhと想定し算出しております。買電単価34円、再エネ賦課金3.49円、買電単価の1%が毎年上昇した場合を想定して試算しています。内容を保証するものではありません。※シミュレーションでは、発電量は製品の出力保証値に沿って劣化した場合を想定しています。ただし発電量を保証するものではありません。長期間にわたりご利用いただくには、15年目と30年目頃を目安にメンテナンス費用を見込む必要があります。※リース支払い期間10年としています。リース料金、消費税の計算は、端数の計算で金額が若干異なる場合があります。設置環境によって設置費用が異なる場合があります。

1 あんしん ずっと安心の高品質・長期保証パネル



マキシオン社製 400W バックコンタクト



SIソーラー社製 430W N型両面ガラス

万全の劣化対策

従来のソーラーパネルに比べて劣化率が低い高性能パネル。

(保証値/公称最大出力値)

	マキシオン400W	SIソーラー430W
初年度	98%	99%
10年	95.75%	95.4%
20年	93.25%	91.4%
25年	92.00%	89.4%
35年	90.75%	85.4%
40年	88.25%	0%

SISOLARZEROのパネルは出力保証・製品保証ともに他社より長く、長期保証の為の追加費用は一切ありません。世界最高クラス品質です。

○保証・免責内容詳細は弊社保証書に記載

2 ポイント 出力制御対応 安心のパワーコンディショナ

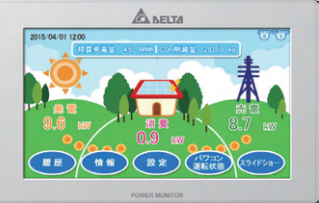


H4J 220 4.0kW、H6J 240 5.9kW

屋外設置用 自立運転 全回路MPPT 重塩害対応 15年保証

パワーコンディショナは各回路にMPPT機能がついた高性能パワコンを採用。接続箱や昇圧ユニットといった中間機器を使わず、直接ソーラーパネルから接続できるので効率よく設置することができます。重塩害地域にも対応。万が一停電した場合でも「自立運転モード」に切り替えるだけで非常用のコンセントから、電気の使用が可能です。

3 ポイント みやすいモニターセット



専用モニター用アプリで発電監視。最新の出力制御にも対応。発電量や消費量など一目で確認可能です。情報をチェックすることでエコ意識の向上に繋がります。また出力制御機能付きで将来も安心です。

収入アップポイント

遠隔出力制御・余剰買取制御対応

遠隔出力制御で0%指令がかかっても、自家消費分を差し引いて出力制御をするため、出力制御によって買電が大きく増えることはありません。電気代節約に貢献します。

自家消費差引(なし)	自家消費差引(あり)
出力制御 0% 指令	出力制御 0% 指令
パワーコンディショナ 運転停止	パワーコンディショナ 消費分を差引き、制御
電気を買って 自家消費を賄う	太陽光発電で 自家消費をまかなう

4 ポイント 新築住宅に最適な専用架台をご提案



トラブルを未然に防ぐ専用架台

サビに強く、軽量で耐久性に優れたガルバリウム屋根材に、穴を空けない金具を使いソーラーパネルの施工を行います。一般的な設置方法よりも強度に優れ、雨漏りなどのトラブルもおきません。

※導入時期などにより、仕様が変更になる場合がございます。※屋根材はガルバリウム鋼板のタテハゼ葺が標準です。

5 ポイント 蓄電池とセットで電気をほとんど買わない暮らし



テスラ社製 13.5kWh リチウムイオン蓄電池

最先端技術を搭載した大容量のテスラ製蓄電池Powerwallが追加オプションで導入可能。災害による停電時も安心

AI機能 全負荷型 電池温度管理機能

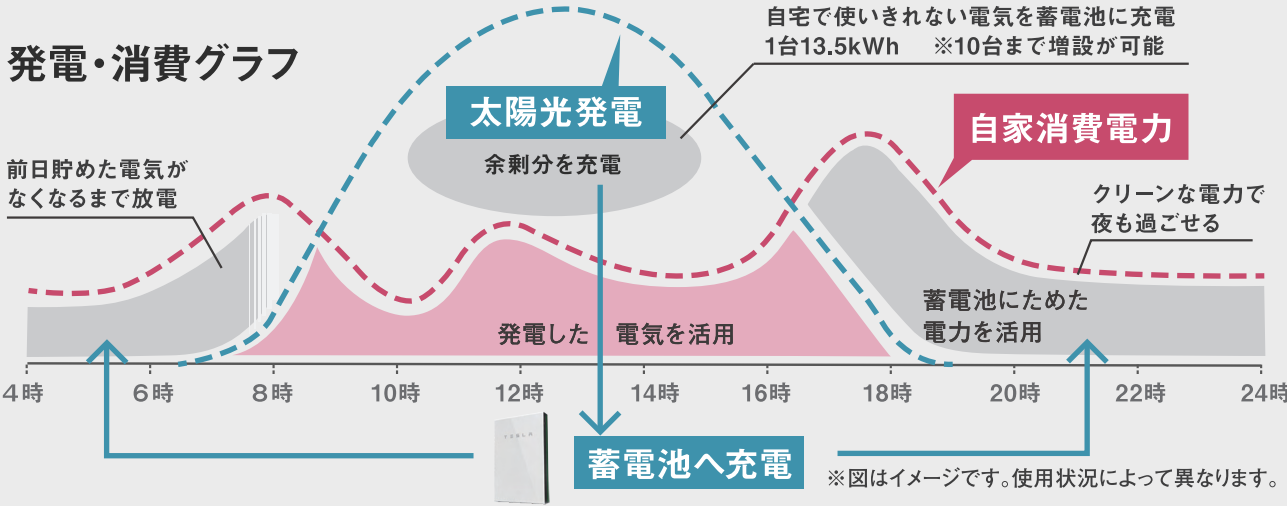
モニター専用アプリ



管理画面 電力使用状況

ソーラーパネルと蓄電池のセットで、自給自足の暮らしを実現。日中は太陽の力で発電し、夜間も蓄えた電力で快適に過ごせます。環境に優しく、経済的な未来への一歩を踏み出しましょう。今こそ、自然エネルギーでの生活を始めるチャンスです。

発電・消費グラフ



※図はイメージです。使用状況によって異なります。

6 ポイント リースとローンの違いについて

	リース契約	ローン契約
所有権	ユーザー	ユーザー
支払期間	10年(製品により、12年・15年が選択可)	概ね35年程度
ユーザーが支払う金額に含まれるもの	リース会社が販売会社から取得した金額・固定試算税・動産総合保険料・リース会社の利益	元本・利息
支払金額の見直し	リース期間中はリース料金の見直しはない	変動金利の場合は、変わる場合あり
商品の維持管理責任	ユーザー	ユーザー
中途解約	原則不可	一部繰上返済や一括返済ができる ※手数料がかかる場合がある
期間満了後の取扱い	①買取 ②再リース ③終了 から選択 ※①を選択した場合は2ヶ月分のリース料で買取	特になし
終了時の取扱い	③を選択した場合は、リース物件を返還 ※取り外し費用、開口部などの修繕費用、返還費用はユーザーが負担	特になし

サービス内容やリースについて

Q 誰でも利用できますか？

住宅ローンを利用して、戸建て住宅を新築する場合に限りご利用いただけます。あわせて、リース会社の審査がありますので審査結果によってはお断りをさせていただきます。

Q リース契約はどこの会社とするの？

リース契約は、大阪ガスグループの大阪ガスファイナンス株式会社にてお受けいたします。

Q リース期間完了後も継続して利用できますか？

機器をリース料金2か月分の金額で買取いただくと、継続してご利用いただくことが可能です。

Q 設置後のメンテナンスは必要ですか？

特別なメンテナンスは不要です。太陽光パネルは角度を持たせて設置するため埃などは雨で洗い流されやすく、通常は汚れを拭き取るといった掃除の必要もありません。トラブルの際、スムーズな対処が必要なため、定期的に発電量をご確認下さい。

Q 保証期間は何年ですか？

製品によって異なりますが、400Wパネルは出力保証・製品保証ともに40年。430Wパネルは製品保証25年・出力保証35年です。パワコンは製品保証15年間です。

Q リースとローンで税金の違いはありますか？

リース期間中は、ご利用者様の資産ではありませんので、課税されません。11年目以降買取をされた場合の申告については買取時にご確認ください。

発電量と収入について

Q 季節や天候によって発電量は変わりますか？

変わります。日照時間が短い秋・冬は少なく、長い春・夏には多くなります。さらに建物に起因する、設置エリア、設置方向、設置角度、日照条件、天候、気温等でも発電量は変動します。

Q 雪が積もる地域でも大丈夫？

積雪に対しては施工する屋根材や屋根勾配により変わりますが、多雪施工に対応した金具のご用意があります。ただし、雪がパネルから滑り落ちることを想定して、隣地との距離を空ける、また、玄関上部にはバルコニーや下屋を設けるなど、安全に配慮して計画をお願いします。

Q 少しでも多く売電する方法はありますか？

発電した電力のうち、電力会社に売電できるのは、家庭で使われなかった余剰電力です。したがって、日中はできるだけ電気の使用量を抑えて、深夜の割安な電気を活用するのがポイントです。

Q 発電した電気は全て売電した方が儲かりますか？

売電に比べて、家庭内で使った方がメリットは高いです。各家庭での使用電力量の違いによって多少異なりますが、電気料金の改定と固定買取価格の改定で売電と買電の価格差は逆転しました。シミュレーションでは家庭内での電気代節約金額を含めて算出しています。

出力制御について

Q ソーラーパネルをつけたいけど、出力制御が心配。どのように考えるのがよいでしょうか？

A 出力制御に関する心配がある場合、以下の点を考慮してください。

1. 出力制御の対象となる順序
現在の制度では、出力制御は大規模な産業用ソーラーから先に行われます。10kW未満の住宅用ソーラーパネルは影響を受ける順番が後になるため、短期間においては心配は少ないです。
2. 今後10年間の予測
専門誌の情報では、今後10年間は住宅用ソーラーに出力制御がかかる可能性は低いとされています。
3. 自家消費の活用
住宅用ソーラーパネルの場合、発電した電力を自宅で消費することが可能です。このため出力制御が実施されたとしても、自家消費によりその影響を最小限に抑えることができます。
4. リースや経済的計画
短期間でのリース完済プランや、長期的な売電価格の保証など、経済的な計画を立てることで将来的な出力制御があっても安心して投資を行うことができます。

環境ビジネス



省エネ・再生可能エネルギーの専門誌

停電が起きたときの利用について

Q 停電したときにソーラーの電気を使える？

太陽光発電システムが設置された住宅は、あらかじめパワコンの自立運転用コンセントを設置しておくことで、停電時に電気が利用できます。ただし、日中が晴れている場合でも最大1500Wまでの出力となるため、使用電力が大きい家電が使えません。また、天候が悪い場合に電力が不安定になるほか、夜間に利用することができません。

Q 停電時の操作方法是？

万が一停電になった場合、ご利用中のパワコンを「自立運転モード」へ切り替えることで、太陽光発電の電力を利用して電化製品を使うことができます。操作方法是パワコンのメーカーや機種により異なります。弊社ウェブサイトの[よくある質問]ページ内からダウンロードしてご覧いただけます。



よくあるご質問

Q 蓄電池があれば、停電しても電気を使えるようになりますか？おすすめ製品はありますか？

A1 蓄電池があれば、ソーラーが発電した電気を貯めておけるので更に安心！

小さなお子様やご年配の方と一緒に住まいの方に、特におすすめなのが、容量10kWh以上で100V/200V、どちらの電気も使えるタイプの蓄電池です。一度に貯めておける電気が多いため停電しても、悪天候時や夜間に、大型の家電(リビング用エアコン等)が安心して利用できます。

A2 おすすめは、電気自動車メーカー「テスラ」の家庭用蓄電池Powerwall。

電気自動車メーカーならではの、最先端のソフトウェアと、優れたデザインが、こだわりの新築住宅におすすめです。詳しくは別紙の資料をご確認ください。

SI SOLAR ZERO
レジリエンス



Powerwall