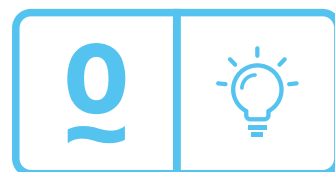


東京電力グループ「TEPCO ライフサービス」がご提供する安心でおトクな新電力サービスと、高品質な創エネ、蓄エネ設備を初期費用 0 円、毎月定額でご利用できるサービスで、多様化するお客様のニーズにお応えするとともに、安心して快適な暮らしをご提供してまいります。



ゼロから  
でんき

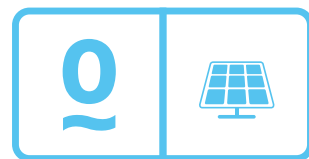
電気基本料金、切替費用、解約違約金 0 円！  
月々の電気料金は使った分だけのお支払い！

電気基本料 0 円だから、電気は高性能な太陽光で発電した電気を使い、足りない分だけお支払い。しかも特別プランでおトクな料金設定。オール電化住宅にも対応しています。

これまで電気料金にかかっていた  
「電気基本料金」が

ずーっと

付き合うほどにおトクが増える。



ゼロから  
ソーラー



ゼロから  
デンチ

- ① 初期費用 0 円で高性能な太陽光発電システムを設置
- ② 初期費用 0 円で大容量家庭用蓄電池を設置

毎月定額の機器利用料だけでご利用いただけるサービスです。

売電収入を月々のリース料に充てることで、リース期間中の負担を少なくできます。10 年後の契約満了後は無償譲渡されるので、以降の売電収入は貯蓄にまわしても。高性能長寿命の太陽光と蓄電池だから 10 年後も安心です。さらに「ゼロからでんき」で電気料金がもっとおトクに！



3 つの「ゼロから」で高性能住宅を無理なく建てる

新しいお家に住み始めた後もおトクがいっぱい！

高性能・長寿命太陽光発電システムと大容量蓄電池で  
安心と豊かな生活を大切な家族と共にいつまでも。。。



## 「ゼロからでんき」の料金プラン

今よりおトク。基本料金 **ずーっと 0 円**。とおトクな額。



| 電気料金         | 基本料金               | 電気量料金            |                               |
|--------------|--------------------|------------------|-------------------------------|
|              |                    | 午前 6 時～翌日の午前 1 時 | 午前 1 時～午前 6 時                 |
| ソーラー・デンチ割プラン | ずーっと<br><b>0 円</b> | <b>26.40 円</b>   | <b>21.12 円</b> <b>20% OFF</b> |
| ソーラー割プラン     |                    |                  | <b>23.76 円</b> <b>10% OFF</b> |

(深夜料金は割引後の価格です)

| 従来の料金プラン                | 基本料金                                 | デイトタイム         | @ホームタイム        | ナイトタイム         |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <参考> 中部電力<br>スマートライフプラン | <b>1,487 円</b><br>(契約容量 10kVA までの場合) | <b>38.71 円</b> | <b>28.52 円</b> | <b>16.30 円</b> |

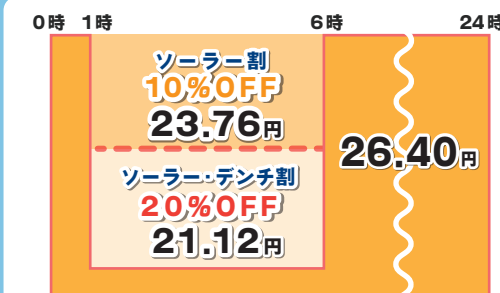
(1kWh 当たりの価格、料金は税込です)

### 「ゼロからでんき」の **もっと** おトクな深夜料金

おトクな電気料金を  
使った分だけ！



リース期間中は午前 1 時～6 時の時間帯がさらにおトク！  
太陽光発電システムを「ゼロからソーラー」で導入すれば深夜の電気料金は **ソーラー割で 10% OFF!**  
さらに、大容量蓄電池を「ゼロからデンチ」で導入すると **ソーラー・デンチ割で 20% OFF!**  
リース期間中の負担をもっと少なくします！



### 「ゼロからでんき」をご利用の例（オール電化住宅）

電力会社を変えるだけで  
こんなにおトク！

「ゼロからソーラー」と「ゼロからデンチ」で太陽光発電システムと蓄電池を設置した場合

ソーラー・デンチ割で深夜料金が **20% OFF** で、もっともおトク！  
年間で約 **10,600 円** おトク！10 年で約 **10.6 万円** おトク！

| 月の比較                    | 基本料金       | デイトタイム       | @ホームタイム        | ナイトタイム         | 合計             | おトク           |
|-------------------------|------------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| ソーラー・デンチ割プラン<br>深夜率 70% | <b>0 円</b> | <b>924 円</b> | <b>1,848 円</b> | <b>5,174 円</b> | <b>7,946 円</b> | <b>-886 円</b> |
| 従来の料金プラン<br>深夜率 70%     | 1,487 円    | 1,355 円      | 1,996 円        | 3,994 円        | 8,832 円        | —             |

スマートライフプランで比較 デイトタイム 33%、@ホームタイム 67% で試算

基本料金 0 円だから電気を  
買わなければ、電気代は **0 円** に！



「ゼロからソーラー」で太陽光発電システムを設置した場合

ソーラー割で深夜料金が **10% OFF** でもっとおトク！

| 月の比較                | 基本料金       | デイトタイム         | @ホームタイム        | ナイトタイム         | 合計             | おトク             |
|---------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| ソーラー割プラン<br>深夜率 40% | <b>0 円</b> | <b>1,848 円</b> | <b>3,696 円</b> | <b>3,326 円</b> | <b>8,870 円</b> | <b>-1,175 円</b> |
| 従来の料金プラン<br>深夜率 50% | 1,487 円    | 2,710 円        | 2,995 円        | 2,853 円        | 10,045 円       | —               |

スマートライフプランで比較 デイトタイム 33%、@ホームタイム 67% で試算（深夜時間が異なるため深夜率を変えて試算しております）

年間約 **14,000 円** おトク！  
10 年で約 **14 万円** おトク！



※電気代は消費税等相当額を含み、燃料調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。又、口座割引、各種割引を含んでおりません。  
※管内各エリアの電力会社のオール電化メニューとの比較（2020 年 2 月時点）当社では大手電力会社のプラン等に関する質問はお応えできません。大手電力会社に直接お問い合わせください。  
※ソーラー・デンチ割プラン、ソーラー割プランの深夜料金の割引はリース期間内（10 年）となります。  
※過去の電力データを加味して月間の電気代で比較しております。試算結果はあくまでも参考であり、実際の金額をお約束するものではありません。

## 「ゼロからでんき」とは？

### 3つのゼロで電気料金がぐっとおトクに！

**基本料金**

0円

これまでの電気料金にかかっていた「電気基本料金」がゼロ！電気料金がおトクになります。

**切替費用**

0円

現在ご利用の電気からの「切替費用」がゼロ！ご負担なしで切替できます。

**解約違約金**

0円

ゼロからでんきは「解約違約金」もゼロ！電気を快適に使えます！



### ゼロからでんきのよくある質問

Q. どうして電気を安く販売できるのですか。

インターネットを利用しペーパーレス化や、最大限お客さまへの還元を考え、安い料金を実現しています。

Q. 電気の品質や、停電回数等は変わらないのですか。

購入先の電力会社を切り替えた後も、使用する配送電ネットワークは変わらないので、電気の品質は変わりません。また、万が一、TEPCOライフサービス株式会社が契約している発電所にトラブルがあっても、当該地域の一般送配電事業者が不足分を補給するしくみになっているので、停電回数が増えることはありません。

Q. 停電や漏電など、トラブルが発生した時の連絡先はどこですか。

停電や漏電など電気トラブル発生時は、各地域の一般送配電事業者へお問い合わせください。

Q. 東京電力ではないのですか。

TEPCOライフサービス株式会社は東京電力ホールディングス株式会社のグループ会社です。

Q. 「ゼロからソーラー」「ゼロからデンチ」に申込みたい場合はどうしたらよいですか。

「ゼロからでんき」とセットでのお申込みが必要です。太陽光及び蓄電池検討後、申込書に記入をお願い致します。

Q. 契約期間はどのようになっていますか。途中で解約すると違約金がかかるのでしょうか。

契約期間は、契約開始時期にかかわらず、毎年3月の計量日前日までとしております。契約期間満了前であっても、解約にあたっての違約金、事務手数料などの費用は一切いただいておりません。

Q. 電気の契約を切り替える際、費用や停電は発生するのですか。

切り替えにかかる費用は無料です。一部アナログメーターが設置されているお客様は、スマートメーターへの交換工事が発生いたしますが、工事費は無料で、停電も発生しません。(スマートメーターの普及率は5割を超えており、東京エリアでは2020年度末までに全戸への設置が完了する見込みとなっております。)

Q. 毎月の電気料金の支払方法は、何がありますか。

口座振替またはクレジットカードでのお支払いとなります。※リースとセットの場合は口座振替のみとなります。

Q. 請求書はいつごろ届きますか。また、電気の使用量はどこで確認できますか？

電気料金のご請求内容、及び電気の使用量等は、当社WEBサイトのマイページより毎月第4~6営業日を目安にお知らせいたします。郵送によるお知らせはいたしません。※営業日とは、土日祝日および12/29~1/3を除く平日をさします。

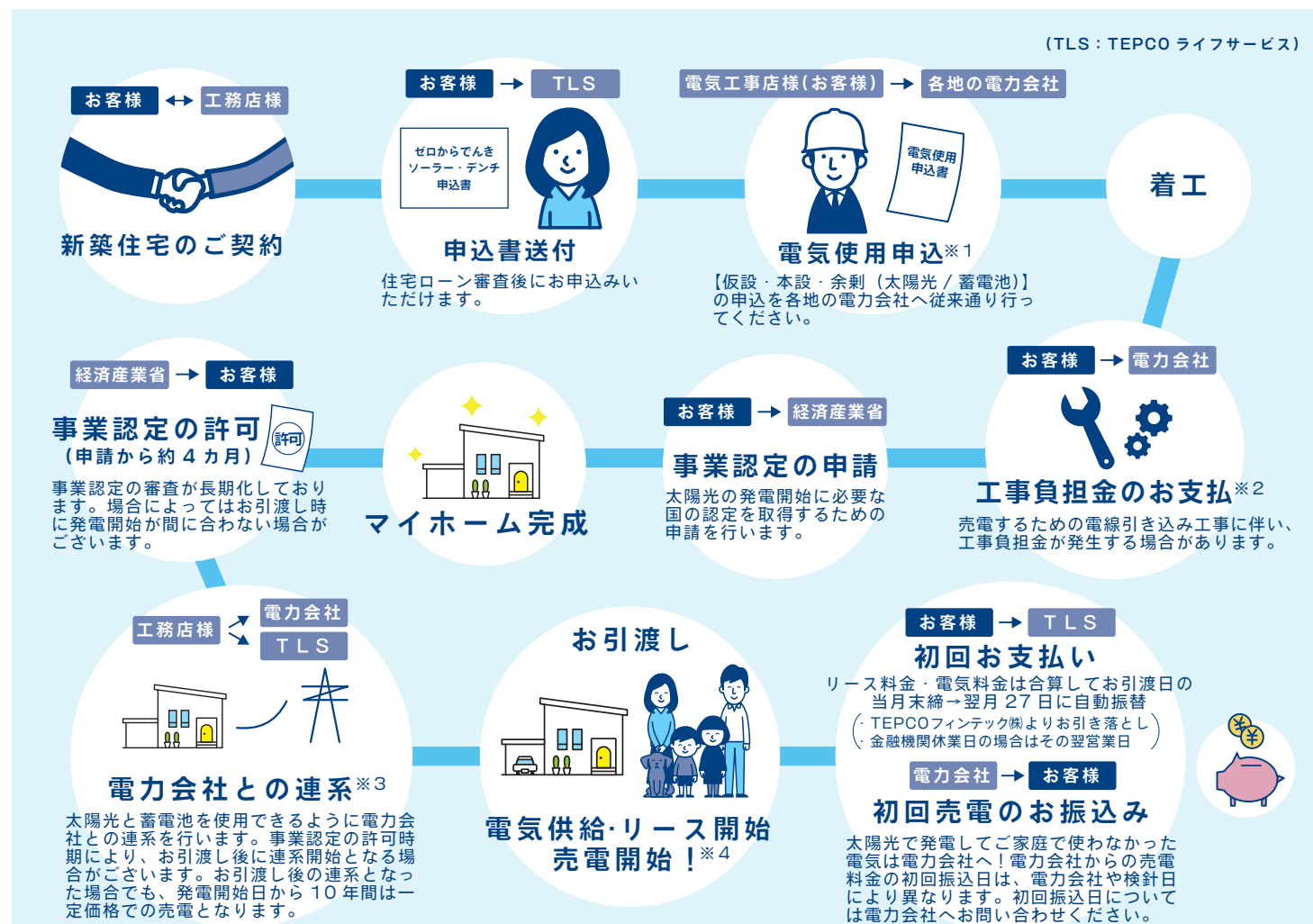
Q. 燃料費等調整額とは何ですか。

燃料費等調整とは、火力発電の燃料である原油・LNG（液化天然ガス）・石炭の価格や、日本制御電力取引所（JEPX）の取引価格の変動を、電気料金に反映させる仕組みです。燃料調整額は、当社マイページの、電気料金の明細よりご確認いただけます。

Q. 再生可能エネルギー発電促進賦課金とはなんですか。

エネルギー自給率向上、地球温暖化対策、産業育成等を目的として、電気をを使うすべての方にご負担いただく金額です。詳しくは経済産業省資源エネルギー庁のWEBサイトをご覧ください。  
なっとく！再生可能エネルギー固価格買取制度：  
[https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving\\_and\\_new/saiene/kaitori/index.html](https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saiene/kaitori/index.html)

## 「ゼロからでんき」「ゼロからソーラー」「ゼロからデンチ」 ご契約について



#### 【工務店様・電気工事店様へ】

※1 着工から家が完成してお引渡しするまでの期間中（仮設～本設）に現場で電気を使用するため、また、お引渡し後に売電を開始するために各地の電力会社へ従来通り電気使用の申込を行ってください。

※2 工事負担金はお客様が電力会社へお支払いするもので、工事内容により金額や工事期間は異なります。各地の電力会社へ電気使用の申し込後、約2週間から2カ月後にご請求書が届きます。

※3 ①お引き渡し日が確定したら、各地の電力会社へ使用終了の連絡を行ってください。②お引渡し日より「ゼロからでんき」を利用できるよう TLS へお引渡し日（使用開始）の連絡を行ってください。着工からお引渡し日までの電気料金は、各電力会社へ申込した方へ請求されます。お引渡し日以降の電気料金は TLS よりお客様へ請求となります。

**【注意】** 誤って各地の電力会社でお引渡し日以降の契約をした場合は、至急（お引渡し日より30日以内に）各地の電力会社へ連絡のうえ、TLS へ使用開始の連絡を行ってください。本設申込時点で請求先をお客様にする場合は、各地の電力会社からの契約切替えが必要なため、TLS へお引渡し日（使用開始）の連絡を行ってください。

※4 お引渡し日より、「ゼロからでんき」の電気供給が始まります。また、リース料金の起算月となります。電力会社との連系がお引渡し日以降となった場合でもリース料金は引き渡し日から起算致します。また、お引渡し日に電力会社との連系が開始されていない場合は、連系開始後の売電となります。

#### 本サービスのご利用条件・注意事項

##### < ご利用条件 >

- ・住宅ローンを活用し、新築住宅を建てるお客様が対象です。
- ・本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
- ・太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
- ・指定した蓄電池以外に電気を貯める設備の設置をしないこと。
- ・各種サービスの金融・決済機能リースは TEPCO ライフサービスグループの「TEPCO フィンテック㈱」が行います。
- ・その他ご利用条件は「申込書」に詳しく掲載しております。

##### < ご注意点 >

- ・ご契約にあたっては審査があります。審査の結果、お申込みをお受けできない場合があります。
- ・太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事負担金が請求されることがございます。
- ・経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システム及び蓄電池の使用開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。

|         |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| サービス提供者 | TEPCO ライフサービス㈱                                                        |
| 所在地     | ・本社所在地 東京都千代田区神田須田町1丁目14番地-1<br>・汐留オフィス 東京都港区東新橋2丁目9番地-1 CIRCLES 汐留7階 |



※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

2020.6.3 発行