

SIシミュレータ 使用マニュアル

目次

- アカウント作成(担当者毎初回1回) P2
- 提案者情報(担当者毎初回1回) P3
- 提案書作成(1顧客毎1回) P3~4
- リースの場合 P5~8
- ローンの場合 P9~12
- SIシミュレータ結果の内容説明 P13

アカウント作成

- ① <https://sisimulation.com/users/login> を開く



The login page for SIシミュレータ. It features the site logo at the top, followed by a description of the tool's purpose: '太陽光発電の導入効果と支払い計画が分かる 専用の提案資料作成ツール'. Below this is a text box explaining that users can input solar equipment information, location, and household consumption to calculate import/export effects and payment plans, with PDF output. The login form includes fields for 'メールアドレスを入力' (Email) and 'パスワードを入力' (Password), a blue 'ログイン' (Login) button, and a link for 'パスワードを忘れた' (Forgot password). At the bottom, there is a red-bordered button labeled '新しくアカウントを作成する' (Create new account) and a copyright notice '© 2019 株式会社SIソーラー'.

- ② メールアドレスとパスワードを入力



The '新規アカウントの作成' (New account creation) page. It contains three input fields: 'メールアドレスを入力' (Email), 'パスワードを入力' (Password), and '新しいパスワードを再入力' (Re-enter new password). These fields are grouped within a red-bordered box. Below the fields is a blue '次へ' (Next) button. The footer includes '© 2019 株式会社SIソーラー'.

- ③ 認証コード入力

認証コードが記載されたメールが②で登録したメールに送信されます。

メールを確認し認証コードを入力



The '認証コードの確認' (Check verification code) page. It informs the user that a verification code has been sent to the email 'si.kogiso@gmail.com' and instructs them to confirm the email and enter the code. A red-bordered box highlights the '認証コードを入力' (Enter verification code) input field. To the right, a preview of the email shows the instruction 'Web画面に戻って認証コードを入力してください。' (Return to the web screen and enter the verification code.) and a section for the '▼認証コード' (Verification code) which is redacted with a black box. A blue arrow points from this redacted code to the input field on the left. Below the input field is a blue '登録する' (Register) button. The footer includes '© 2019 株式会社SIソーラー'.

Web画面に戻って認証コードを入力してください。

▼認証コード

↑ メール本文

提案者情報 入力



SIシミュレータへようこそ

提案者情報と、発電設備の各情報を入力しましょう。
シミュレーションシートが完成したらPDFデータで出力することができます。

[提案者情報を入力する](#)

法人名または営業所名、担当者名を入力

提案者情報の編集

法人名または営業所名、担当者名を登録して下さい。

法人名または営業所名	株式会社エスアイ	
担当者名	エスアイ	タロウ

※「法人名または営業所名」は18文字以内でお願いします。

これでアカウント及び提案者情報の登録は終わりました。
続きまして、提案書作成です。

提案書作成

画面左上の"SIシミュレータ"をクリック  「作成画面」に



SIシミュレータへようこそ

提案者情報と、発電設備の各情報を入力しましょう。
シミュレーションシートが完成したらPDFデータで出力することができます。

[提案書を作成する](#)

「提案書を作成する」をクリックし新規作成へ

新規作成を入力

提案書の新規作成

ご提案先のお客様情報を入力ください。

提案書のタイトル	①	提案書のタイトルを入力
お客様の名前	②	お客様の名前を入力
お客様への提案日	③	2019 ▼ 11 ▼ 1 ▼
お住まいの地域	④	東京（東京） ▼

作成する ⑤

①提案書を識別するもので、出力したPDF内では利用しません

②お客様の名前を入力

③提案日を選択

④地域を選択

⑤「作成する」をクリック → 「資金計画」の画面に

資金計画

借入期間	①	35 ▼	年
借入金利	当初10年	②	1.02 %
	11年目以降	③	1.27 %

①20.25.30.35年から選択ください。

②当初10年の借入金利を入力

③11年目以降の借入金利を入力

※変動金利は選択できません



PDF出力 保存して前へ 保存して次へ

画面右下の「保存して次へ」をクリック

リースの場合

太陽光発電設備情報

発電設備の支払方法や設備に関する情報を入力ください。

支払方法 リース

リース申込コード リース申込コードを入力

太陽電池合計出力 0 kW

太陽光パネル出力 0 W

年間発電量/kWh 0 kWh

☐ チェックで自由入力

パネル傾斜角 15°

パネル方位・パネル枚数 0° (南) 0 枚

電気代目安 24 円

”リース”を選択

”リース申込コード”を選択ください。
申込コードが二つの場合は+を押すとコード追加ができます。

自動算出
年間発電量を調整したい場合は☒を入れ入力

傾斜角を選択

購入電気単価を入力

パネル方位と枚数を入力。方位は2方位まで追加できます。

再エネ賦課金を入力ください

再エネ賦課金	2.95	円
買取契約期間	10年	
売電単価 (当初10年) ②	24	円
売電単価 (11~20年) ②	7	円
FIT終了後の売電単価	7	円
予想発電量/年	13,148	kWh
自家消費量/年	1,200	kWh
蓄電池やその他住宅設備による経済効果/年	0	円
電気代節約額/年 (自家消費分)	32,340	円
売電収入額/年 (余剰分) (当初10年)	286,748	円
売電収入額/年 (余剰分) (11~20年)	83,635	円
売電収入額/年 (余剰分) (21~35年)	57,865	円

買取期間
10年or20年 選択買取期間の単価と
買取期間終了後の
単価入力

自動算出

将来的な為に事項を作ってます。
多くのお客様が関係ございません。
またお客様の設備などにより違います。

太陽光の余剰による電気使用量です。買取電
気使用量の2~3割程度を目安に入力。
初期値は1,200kWh

自動算出

総合計/年 (売電+節約額) (当初10年)	319,088	円
総合計/年 (売電+節約額) (11~20年)	115,975	円
総合計/年 (売電+節約額) (21~35年)	90,205	円
総合計 (売電+節約額) (当初10年)	3,190,881	円
総合計 (売電+節約額) (11~20年)	1,159,749	円
総合計 (売電+節約額) (21~35年)	1,353,076	円
工事費/kW (税抜)	45,000	円

太陽光設備の設置工事費を入力

リース

太陽光発電システム等をリースで購入する場合のシミュレーション

リース費用（月額）	18,183	円
リース費用（総額）	2,181,960	円
その他費用（税込）	629,145	円
その他返済金額（月）	1,782	円
その他返済金額（総額）	748,380	円
返済額/月（当初10年）	19,965	円
返済額/月（11年目以降）	1,782	円
総支払額	2,930,340	円
当初10年の月々の収支（平均）	6,626	円
11年目以降の月々の収支（平均）	7,883	円
11年目以降の月々の収支（平均）	7,883	円
21年目以降の月々の収支（平均）	5,735	円
経済効果/年（当初10年）	79,510	円
経済効果/年（11～20年）	94,593	円
経済効果/年（21～35年）	68,823	円
経済効果（1～10年総額）	795,098	円
経済効果（1～20年総額）	1,741,024	円
経済効果（1～35年総額）	2,773,366	円

自動算出
太陽光発電システム等
をリースで購入する場
合のシミュレーション値
です。

コメント

提案書に表示されるテキストを入れることができます。（73/80文字以内）

コメント

当初10年間の売電価格が高いため、当初10年間の収入が多く新築後の支払いがラク。10年間の売電期間が終わった後は、光熱費削減に利用できてお得です。

☐ チェックで自由入力

自動で適切なコメントが自動的に記載されます。
コメントを個別に変更したい場合は、☒をいれて

一度保存をしてください。



提案書の作成



完成

株式会社エスアイ からのご提案 エスアイ ジロウ 様邸 経済効果シミュレーション

提案日: 2019.11.13

地 域: 埼玉 (さいたま) リース申込コード: 70LG3886

太陽電池 合計出力 **12.16kW** (パネル出力 320W)

パネル傾斜角: 30°

方位①: -45° (南東) ②: 0° (南) ③: --- ④: ---

枚数: 19 枚 19 枚 枚 枚

当初10年間の売電価格が高いので、当初10年間の収入が多く新築後の支払いがラク。
10年間の売電期間が終わった後は、光熱費削減に利用できてお得です。

蓄電池等の
経済効果/年

自家消費量/年 電気代の目安 24 円/kWh
0 円, 1,200 kWh, 再エネ賦課金 2.95 円/kWh

太陽光発電設備の支払方法: リース



① 売電・節約による収入

売電期間	10年
売電価格	24円, FIT終了後 7円
予測発電量(年間)	12,707 kWh
電気代節約(年間)	32,340円
売電収入(年間)	276,167円
総合計(年間)	308,507円

② 導入に必要な支払い (リース支払期間10年間)

月々の支払い(当初10年間)	14,927円
月々の支払い(11年目以降)	1,705円
ローン返済期間	35年
総支払額	2,302,635円

③ 導入による経済効果(貯蓄額) = ① 収入 - ② 支払

当初10年間の 月々の収支	10,782円	経済効果 10年で	経済効果 20年で	経済効果 35年で
1年間の経済効果	129,386円	1,293,858円	2,218,174円	3,231,065円

※毎月の売電収益と得た電気代をローンの支払いや当初10年間のリース料金のお支払いに活用します。予測より多く発電した場合は、その後のお支払いの準備金やメンテナンス費として、貯蓄していただけます。逆に、日照時間や季節の影響で発電量が少ない場合や、電気の使用量が多い場合は、リース料金が経済効果を上回る場合がございます。設置費用は別途必要となります。※記載のシミュレーションは、設置エリア、設置方法、設置角度、日照条件、天候、気候、経年劣化などで変わります。又、各電力会社にて電気料金も異なり、家数人数、生活スタイルで家内の電気使用量も異なるため、目安としてお考え下さい。内容を保証するものではありません。※買取制度終了後は7円/kWh(買取単価=購入単価)と想定し算出しております。※シミュレーションでは、21年目から35年目は売電価格の77%で発電したと想定して計算していますが、保証するものではありません。太陽光発電パネルは25年出力保証、パワーコンディショナは10年間の製品保証、周辺機器は1年間の製品保証となります。長期間にご利用いただくには、15年目～20年目頃を目安にメンテナンス費用を見込む必要がございます。※リース料金、消費税の計算は、掲載の計算で金額が若干異なる場合があります。

ローンの場合

太陽光発電設備情報

発電設備の支払方法や設備に関する情報を入力ください。

支払方法	ローン
太陽電池合計出力	13.02 kW
太陽光パネル出力	320 W
年間発電量/kWh	1,057.83 kWh
パネル傾斜角	15°
パネル方位・パネル枚数	0° (南) 40 枚
電気代目安	24 円
再エネ賦課金	2.95 円
買取契約期間	10年

”ローン”を選択

太陽電池合計出力を入力

”ローン”を選択

自動算出

傾斜角を選択

購入電気単価を入力

再エネ賦課金を入力ください

パネル方位と枚数を入力。方位は2方位まで追加できます。

買取期間
10年or20年 選択

買取期間の単価と
買取期間終了後の
単価入力

売電単価 (当初10年)	24	円
売電単価 (11～20年)	7	円
FIT終了後の売電単価	7	円

自動算出

予想発電量/年	12,650	kWh
自家消費量/年	1,200	kWh
蓄電池やその他住宅設備による経済効果/年	0	円
電気代節約額/年（自家消費分）	32,340	円
売電収入額/年（余剰分）（当初10年）	274,810	円
売電収入額/年（余剰分）（11～20年）	80,153	円
売電収入額/年（余剰分）（21～35年）	55,358	円
総合計/年（売電+節約額）（当初10年）	307,150	円
総合計/年（売電+節約額）（11～20年）	112,493	円
総合計/年（売電+節約額）（21～35年）	87,698	円
総合計（売電+節約額）（当初10年）	3,071,498	円
総合計（売電+節約額）（11～20年）	1,124,929	円
総合計（売電+節約額）（21～35年）	1,315,471	円
工事費/kW（税抜）	45,000	円

太陽光の余剰による電気使用量です。買取電気使用量の2～3割程度を目安に入力。初期値は1,200kWh

将来的な為に事項を作ってます。多くのお客様が関係ございません。またお客様の設備などにより違います。

自動算出

太陽光設備の設置工事費を入力

ローン

太陽光発電システム等をローンで購入する場合のシミュレーション

資材費/kW (税抜)	190,000	円
資材費合計 (税込)	2,675,200	円
☐ チェックで自由入力		
その他費用 (税込)	633,600	円
返済額/月 (当初10年)	9,371	円
返済額/月 (11年目以降)	9,655	円
総支払額	3,935,880	円
当初10年の月々の収支 (平均)	16,225	円
11年目以降の月々の収支 (平均)	-281	円
21年目以降の月々の収支 (平均)	-2,347	円
経済効果/年 (当初10年)	194,696	円
経済効果/年 (11~20年)	-3,367	円
経済効果/年 (21~35年)	-28,162	円
経済効果 (1~10年総額)	1,946,961	円
経済効果 (1~20年総額)	1,913,294	円
経済効果 (1~35年総額)	1,490,870	円

太陽光設備の費用(お客様提示金額)のkW単価を入力。

自動算出
各項目のシミュレーション値です。

コメント

提案書に表示されるテキストを入れることができます。(73/80文字以内)

コメント

当初10年間の売電価格が高いので、当初10年間の収入が多く新築後の支払いがラク。10年間の売電期間が終わった後は、光熱費削減に利用できてお得です。

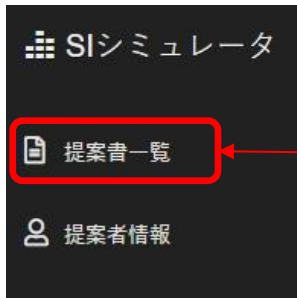
☐ チェックで自由入力

自動で適切なコメントが自動的に記載されます。
コメントを個別に変更したい場合は、☒をいれて

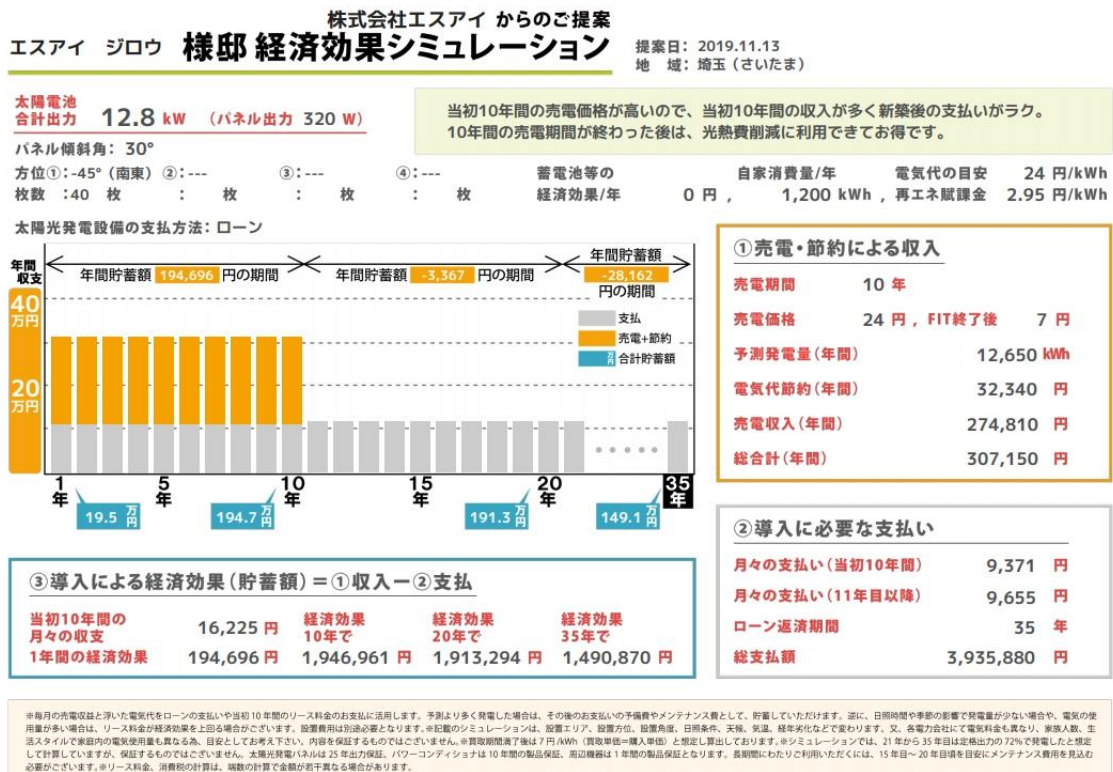
一度保存をしてください。



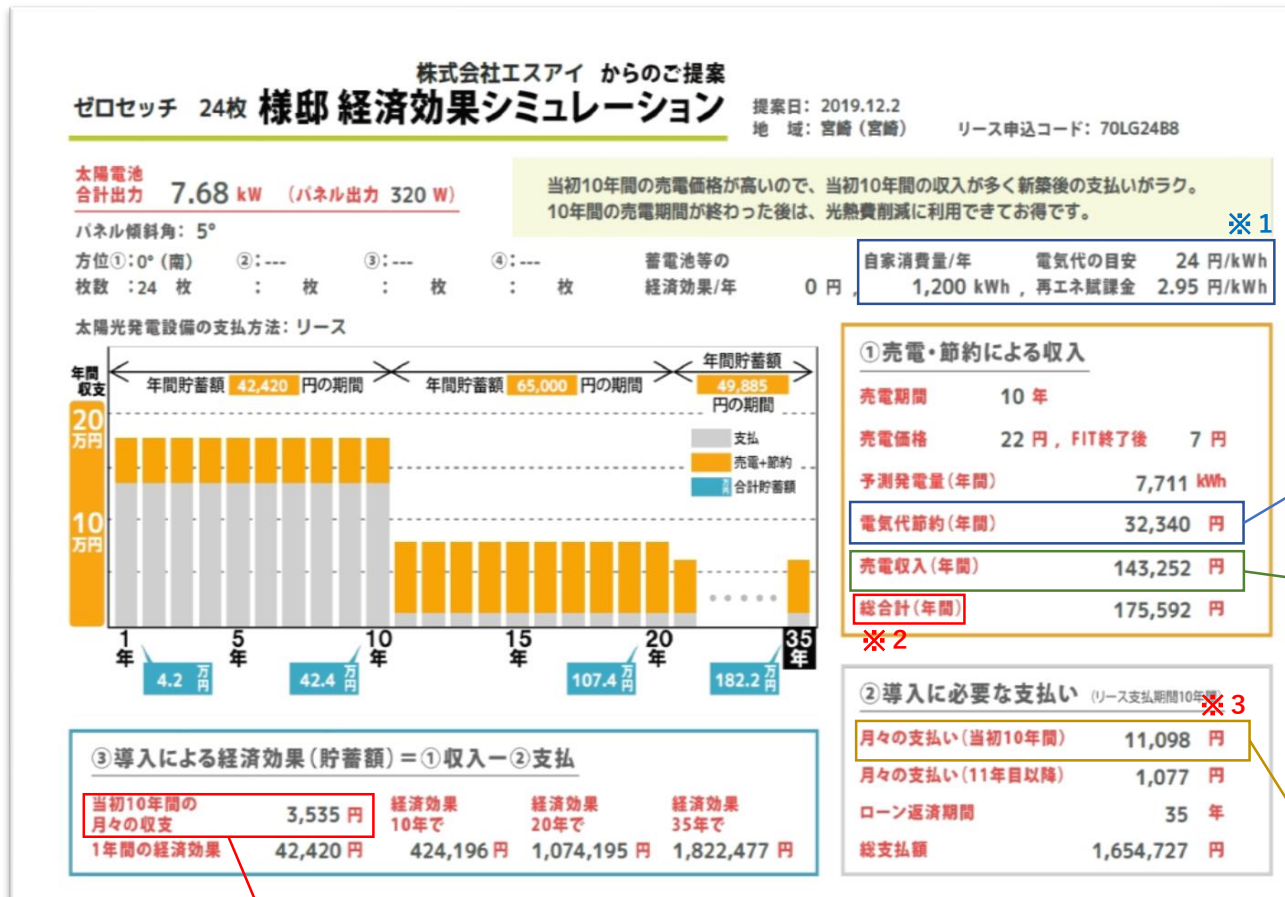
提案書の作成



完成



SIシミュレータ結果の内容説明



電気代節約

※1

$$= \text{自家消費量} \times (\text{電気代} + \text{再エネ賦課金})$$

※太陽光での自家消費は電気代を節約

再エネ賦課金は使用量に応じて発生するので、自家消費分節約したことになる。

売電収入

$$= (\text{予想発電量(年間)} - \text{自家消費量/年}) \times \text{売電価格(22円)}$$

月々の支払い(当初10年間)

$$= \text{月額リース料金} + \text{太陽光設備の設置工事費 (35年ローンの月々費用)}$$

当初10年間の月々の収支

$$(\text{総合計} \div 12) - \text{月々の支払 (当初10年間)}$$

※2

※3