

初期費用 0[〃] 円の太陽光発電 SIソーラー・ゼロ

SIソーラー・ゼロ
解説動画



SISOLAR 

Photo

太陽光発電システムの販売において

全国一万件を超える実績

Voltaics

私たちは、暮らしをデザインする
ソーラーシステムメーカー
「**SI SOLAR**」です。



世の中の変化と太陽光発電

売電価格が下がってもメリットがあるの？

導入費用も下がっています

※容量5kWにて比較

導入費用
比較

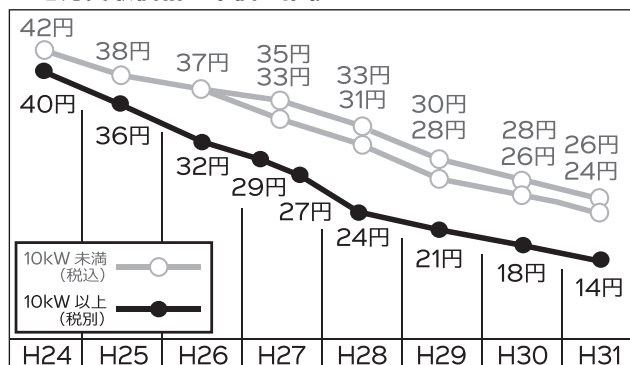
H24年
233
万円



H31年
140
万円

売電価格も下がっていますが、導入費用も年々下がっていますので十分メリットがあります。また、近年防災対策設備としても注目されています。

■電力買取価格の単価の推移



どんどん上げる電気料金

グリッドパリティと自家消費型住宅

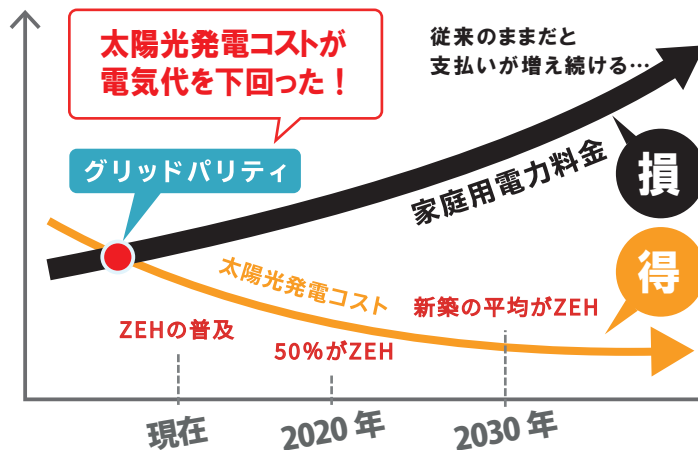
太陽光発電による発電コストが、既存の電力会社から購入する電力料金の同等になることをいいます。

再エネの
発電コスト



家庭用
電気料金

現在は、発電設備の品質向上により、発電コストより電気料金のほうが上回っています。そのため発電した電気は家庭内で消費すると経済メリットが大きくなります。



※
初期費用0円で設置できて、当初10年間のリース代はソーラー収入で返済！
10年後は自分のものになる！

「SIソーラー・ゼロ」

太陽光発電のメリットは、電気を買わないから光熱費が安くなる。

そして余った電気を販売することで収入を得られることです。

「SIソーラー・ゼロ」は、太陽光発電の設置に必要な設備を住宅ローンとは別に10年間のリースを活用することで、マイホーム予算に負担がなく、さらに支払い期間終了後(11年目以降)はお客様の資産としてそのまま設備の利用ができる、超超得する新提案です。

他にない驚きのメリット

1

住宅ローンの借入が少なくなり資金計画がラク

リース

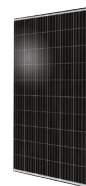
住居 1700 万円 + 太陽光 0 円リース =
住宅ローン合計 1700 万円

毎月 **44,880** 円 × 35 年返済

ローン

住居 1700 万円 + 太陽光 300 万円 =
住宅ローン合計 2000 万円

毎月 **52,800** 円 × 35 年返済



目安 住宅 **1,700 万円**

300 万円 → 初期 0 円

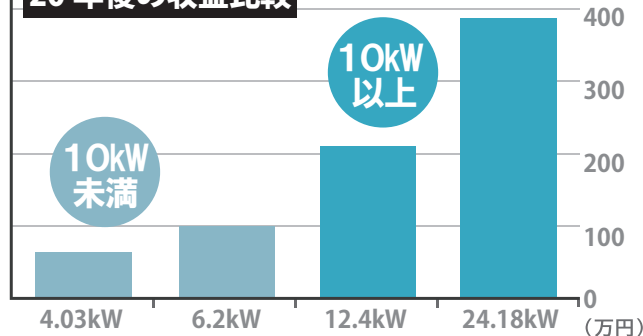
住居費を 1700 万円、太陽光設備を 300 万円で比較。
全て住宅ローンなら合計 2000 万円ですが、**リース
なら太陽光設備の 300 万円分借入が少なく済む。**

※当社試算によるもので、将来の金利動向により、実際の返済が異なる場合があります

2

大容量設置でも0円。沢山載せただけ得!

20 年後の収益比較



20 年後の収益比較でわかる
つければつけるほどお得な太陽光発電

買取価格が下がっても、買取期間満了後の収益では大容量が有利。住宅ローンの借入だと容易に太陽光発電の搭載量を増やすことが出来ないが、**リースなら、大容量設置が可能。**

3

理想の土地が選べる

狭

広

広い
土地に!

北
道路

南
道路

人気の土地に!

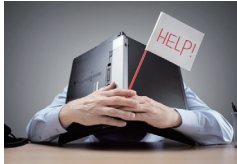
遠

近

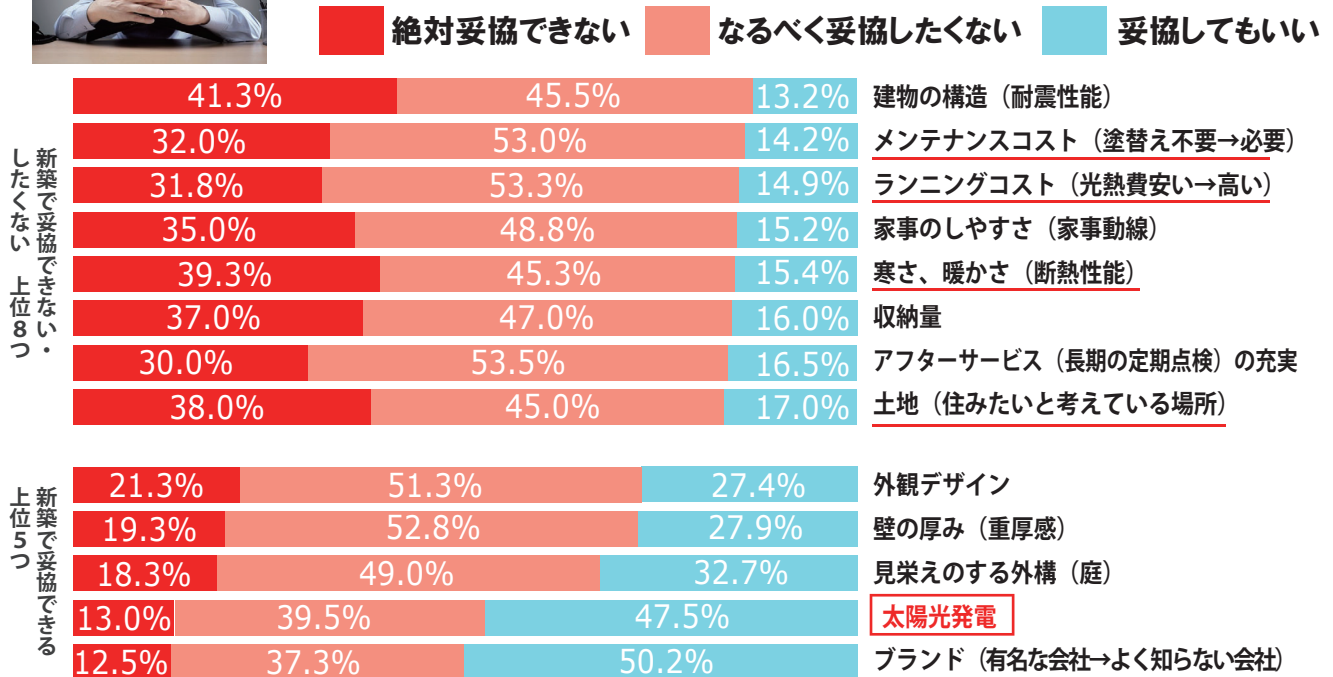
駅近の土地へ!

太陽光設備の予算を土地選びに回せば、**立地や広さ、区割りなど、これまで坪単価が高くて諦めていた土地も
選択肢に加えられる。**他にも限られた予算をエクステリアの充実や、家具の購入資金に回すこともできる。

こんな問題も初期費用0円なら解決できる



予算がオーバーしても妥協できない点、してもいい点



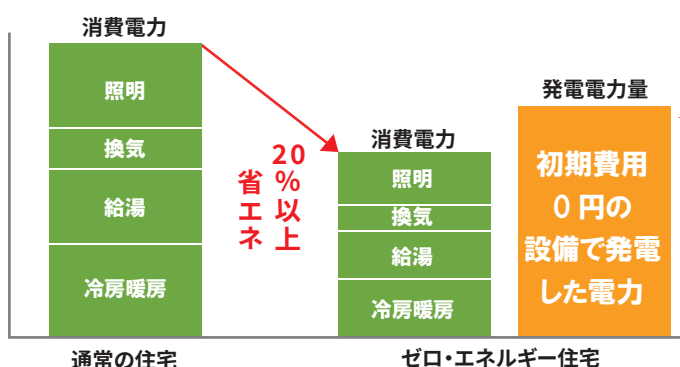
※3年以内に住宅購入を検討する人 400人（複数回答）（※住宅産業研究所調べ）

妥協してほしくない !!

上の図のアンケートをみると、予算オーバーを理由に、収入が得られるはずの太陽光を諦める方が多いですが初期費用0円の太陽光発電システムなら、予算がなくても諦める必要はありません。

しかも、太陽光で発電した電気による売電収入と、光熱費も安くできるのでライフサイクルコスト減らすこともできます。住宅ローンの借入れが少なくなるので、土地選びも変わってくる上、太陽光パネルを屋根に設置するから意外にも断熱・遮熱対策にもなります。

初期費用0円でZEH実現へ



POINT

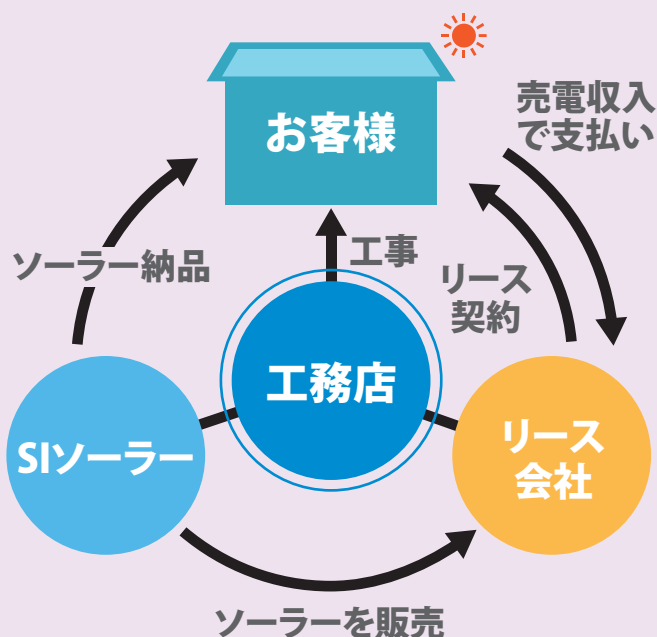
初期費用0円の太陽光発電設備を使ってたっぷり発電することがとってもお得!!

ZEHとは

住まいの設備や断熱性などの省エネ性能を高め太陽光発電などの再生エネルギーの創エネ設備をいれることで年間の一次消費エネルギー量の収支をプラスマイナス「ゼロ」以下にして、ライフスタイルコストを低減できる住宅です。

初期費用 0 円の「SIソーラー・ゼロ」のしくみ

発電システム提供のしくみ



●初期費用0円でソーラーを納品

お客様とリース会社の間でリース契約を行うと、初期費用は0円でSIソーラーからソーラー設備が納品されます。住宅ローンの予算に含まれないので資金計画が楽になり工事は工務店が行います。

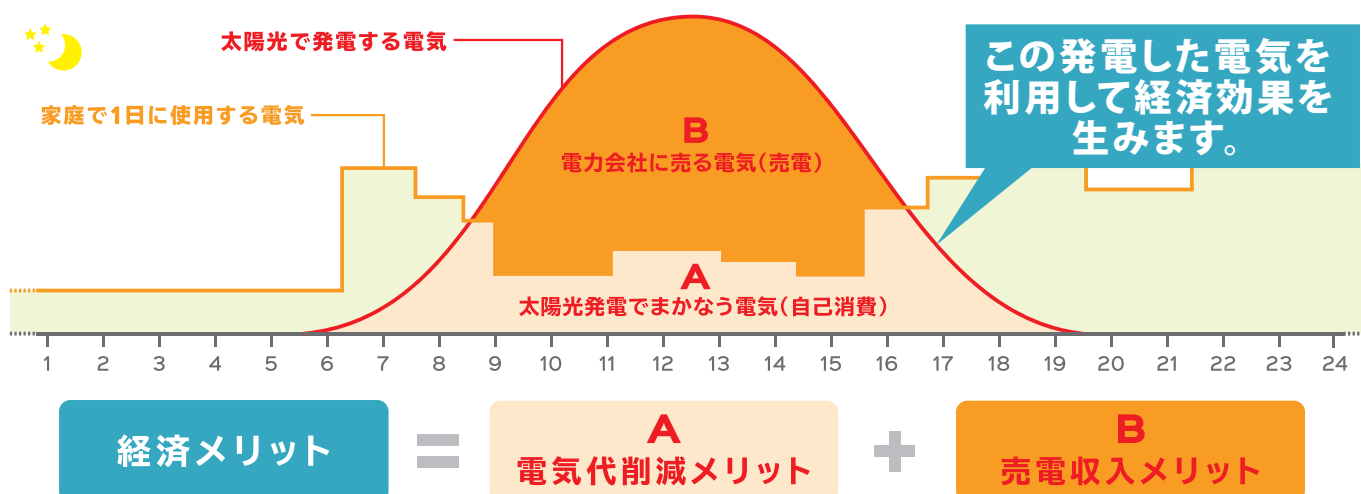
●発電した電気を使った節約分や売電収入で支払いできる

リース開始後、太陽光で発電した電気は優先的に宅内へ供給されます。余った分はあらかじめ決まった単価で電力会社に売電できます。上記で得られた利益をリース料金の支払いに充てることができるので支払い期間中、実質0円にすることも可能です。※

●契約期間満了後は太陽光発電システムが自分のものへ

契約期間は10年間です。契約期間満了後、2ヵ月分のリース代金をお支払いいただくと、太陽光発電システム一式を買い取ることができるので、11年目以降も継続してご利用できます。

経済メリットの考え方



リース支払い期間中でも、太陽光設備で発電した電気は全てユーザーが利用できるので、発電による経済効果を全て得られるのが特徴です。自家消費による節約額と、余って電気を売電して得た利益をリース費用に充てられますので、実質0円で設置をして、余った分は将来のために貯蓄にまわすこともできます。

収入アップ
ポイント

省エネ住宅がお得!!

0円だから電気を沢山使っても良い
という考えは間違い。
省エネ住宅で消費電力量を減らし、
より多く売電するのがお得になるの
でオススメです!!



ライフステージに合わせた収入設計

10kW以上の大容量太陽光の収入は多く、住宅ローンに充てて支払いを減らすことができます。
10kW未満なら1年目からしっかり貯蓄も可能です。お子様がいらっしゃれば、教育資金に回してもよいでしょう。

リースは初期費用が0円。リース完済後の11年目からはお得がいっぱいです。



子供が小さいときは
何かと出費も多い



習い事も
させてあげたい



教育費も
助かる



成人の
お祝いにも



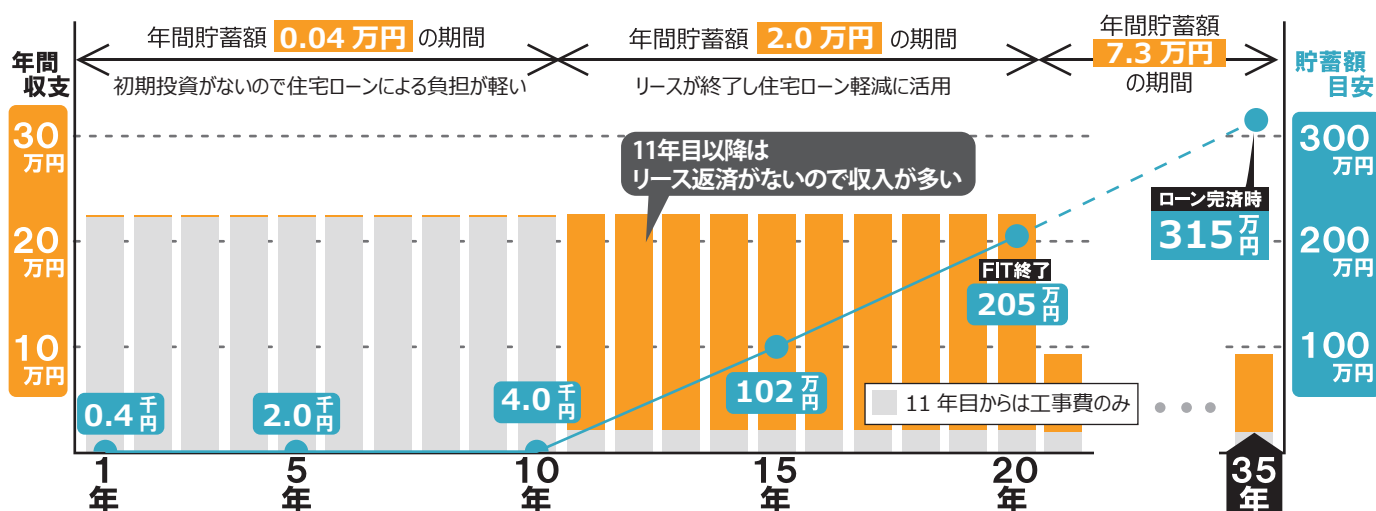
たまには夫婦で
旅行でも♪

凡例

年間貯蓄額
売電額+引支約
引たい額
の差額
年間返済額
返済期間は
35年間
リースは
35年間

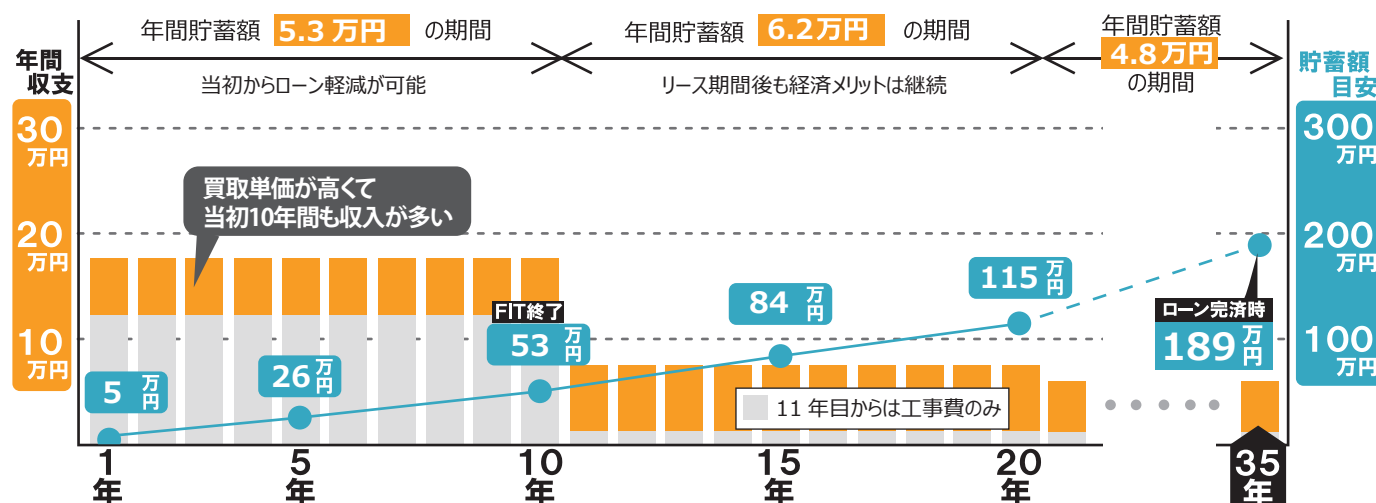
10kW以上 20年余剰売電※

310W×40枚=12.4kW
20年目までは15.4円/kWh、FIT終了後は7円/kWhの想定



10kW未満 10年余剰売電※

310W×20枚=6.2kW
10年目までは26円/kWh、FIT終了後は7円/kWhの想定



※当社試算によるもので、保証値ではありません。気象条件、立地条件、設置条件により、実際の導入効果とは異なる場合があります。

最高品質の太陽光発電システム

ずっと安心の高品質・長期保証パネル



310W単結晶パネル
＜最新のPERC技術を採用＞

製品保証
10年

出力保証
25年

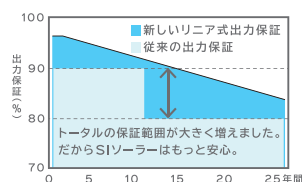
太陽光発電パネルは発電量トップクラス。
さらに長期発電パネル劣化率減少対策で高
収益を実現します。
※製品の外観が変わる場合があります。

従来のソーラーパネルに比べて
劣化率が低い高性能パネル。

万全の
劣化対策

※当社試算による。
設置条件により異なります。

モジュール出力保証範囲 (保証値/公称最大出力値)



	単結晶モジュール
初年度	97%
5年	94.5%
10年	92.05%
15年	89.3%
20年	86.55%
25年	83.8%

SIソーラーは出力保証25年を標準装備。
出力保証の為の追加費用は一切ありません。
しかも保証範囲・保証期間ともに国内最高クラス。

○保証・免責内容詳細は弊社保証書に記載

出力制御対応 最新のパワーコンディショナ

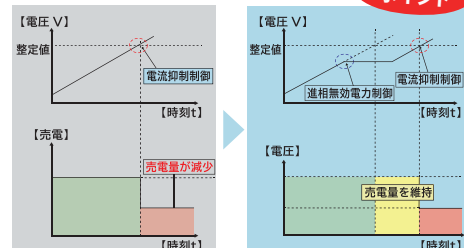


4.8kW, 5.5kW 屋外設置用

SIソーラーのパワーコンディショナはメーカー保証が10年だから安心。また、停電などの非常時にも「自立運転モード」に切り替えることで、緊急コンセントが使える、電気の使用が可能です。晴れた日の日中であれば、AC100V、最大15Aの電気製品を利用することが可能です。

電圧上昇抑制機能付

収入アップ
ポイント



電力系統側の電圧上昇を抑えるので、売電量損失（機会）の低減効果が期待できます。

ZEH対応 みやすいモニターセット



わかりやすいメイン画面

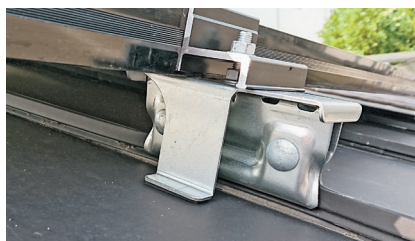


消費詳細

専用モニターで発電監視。
最新の出力制御にも対応。

発電量や消費量など一目で確認可能です。情報をチェックすることでエコ意識の向上に繋がります。また出力制御機能付きで将来も安心です。

屋根に穴をあけない安心の架台



トラブルを未然に防ぐ専用架台

サビに強く、軽量で耐久性に優れたガルバリウム屋根材に、穴を明けない金具を使いソーラーパネルの施工を行います。一般的な設置方法よりも強度に優れ、雨漏りなどのトラブルもおきません。

※時期などにより、おススメや、仕様が変更になる場合がございます
※屋根材はガルバリウム鋼板のタテハゼ葺きが指定となります

リースの特長と、お客様の声

リースを使った場合のメリット

- ・ 住宅ローンとは別で利用できるから、資金計画が立てやすい。
- ・ 金利変動がないから、長期間の支払いでも安心して経済効果が試算しやすい。
また、金利がかからないから将来の不安も少ない。
- ・ 固定資産税の対象にならない為、税金負担が少ない。
- ・ リース期間中はリース会社が保険料を払うから、安心。
もちろん、利用者は太陽光システムの保険に加入しなくてよいのでお得。

リースとローンの違いについて

	リース契約	ローン契約
所有権	リース会社	ユーザー
支払期間	10年	概ね35年程度
ユーザーが支払う金額に含まれるもの	リース会社が販売会社から取得した金額・固定資産税・動産総合保険料・リース会社の利益	元本・利息
支払金額の見直し	リース期間中はリース料金の見直しはない	変動金利の場合は、見直しが有り得る
商品の維持管理責任	ユーザー	ユーザー
中途解約	不可	一部繰上返済や一括返済ができる ※手数料がかかる場合がある
期間満了後の取扱い	①買取 ②再リース ③終了 から選択 ※買取は2ヵ月分リース料にて	特になし
終了時の取扱い	リース物件の返還 ※取り外し費用、開口部などの修繕費用、返還費用はユーザーが負担	

販売実績 1 万件以上。お客様から喜びの声が集まっています

栃木県 N 様

20 年間で約 800 万円の売電。生活が楽になって嬉しいです。

太陽光11.76kW搭載。ソーラーもきれいに並んでいてとても嬉しいです。
20年間で約800万円の売電！
生活がラクになって嬉しいです。
余ったお金で旅行に行きたいです。

奈良県 N 様

ソーラーの性能が一番優れているので、決めました。

他メーカーよりも性能がいいのが決めてでした！
10.08kW搭載で20年間では約600万円の収入！
家族とたくさん旅行に行きたいです。

埼玉県 H 様

月平均 4.5 万円収入！パート 1 人分くらいの収入で嬉しいです。

車庫にものせるので、合計で15.4kWです。
月々平均で4万5千円入ってくる見込みでローンの繰り上げ返済に活用していこうと思っています。

※太陽光全般のお客様の声をお届けしています。過去に設置された方は当時の売電単価での収益です。

SIソーラー・ゼロの「気になる Q&A」

サービス内容やリースについて

Q. 誰でも利用できますか？

A. 住宅ローンを利用して、戸建て住宅を新築する場合に限りご利用いただけます。あわせて、リース会社の審査がありますので審査結果によってはお断りをさせていただきます。

Q. リース契約はどこの会社とするの？

A. SIソーラーが指定した、ファイナンス会社にてお受けいたします。

Q. リース期間完了後も継続して利用できますか？

A. 機器をリース料金2か月分の金額で買取いただくと、継続してご利用いただくことが可能です。

Q. 設置後のメンテナンスは必要ですか？

A. 特別なメンテナンスは不要です。太陽光パネルは角度を持たせて設置するため埃などは雨で洗い流されやすく、通常は汚れを拭き取るといった掃除の必要もありません。トラブルの際、スムーズな対処が必要なため、定期的に発電量をご確認下さい。

Q. 保証期間は何年ですか？

A. 太陽光パネルは出力保証25年、製品保証10年。パワーコンディショナは10年間。通信ユニットとモニタ故障時の費用負担はお客様のご負担になります。

Q. リースとローンで税金の違いはありますか？

A. リース期間中は、ご利用者様の資産ではありませんので、課税されません。11年目以降買取をされた場合の申告については買取時にご確認ください。

発電量と収入について

Q. 季節や天候によって発電量は変わりますか？

A. 変わります。日照時間が短い秋・冬は少なく、長い春・夏には多くなります。さらに建物に起因する、設置エリア、設置方向、設置角度、日照条件、天候、気温等でも発電量は変動します。

Q. 雪が積もる地域でも大丈夫？

A. 積雪に対しては施工する屋根材や屋根勾配により変わりますが、多雪施工に対応した金具のご用意があります。ただし、雪がパネルから滑り落ちることを想定して、隣地との距離を空ける、また、玄関上部にはバルコニーや下屋を設けるなど、安全に配慮して計画をお願いします。

Q. 少しでも多く売電する方法はありますか？

A. 発電した電力のうち、電力会社に売電できるのは、家庭で使われなかった余剰電力です。したがって、日中はできるだけ電気の使用量を抑えて、深夜の割安な電気を活用するのがポイントです。

Q. 発電した電気は全て売電した方が儲かりますか？

A. 売電に比べて、家庭内で使った方がメリットは高いです。各家庭での使用電力量の違いによって多少異なりますが、電気料金の改定と固定買取価格の改定で売電と買電の価格差は逆転しました。シミュレーションでは家庭内での消費メリットを低めに算出しています。

出力制御について

**Q. 大容量を付けたいけど出力制御が心配。
どの様に考えるとお得で安心ですか？**

A1. 短い返済期間なら出力制御不安も解消！

出力制御の対象エリアの方は、ソーラー発電により十分な利益が得られるかが一番の不安かもしれません。

リースで、10年間の短期間完済ならば将来出力制御があっても、20年間で十分な

利益をあげることもできます。

収益の多い10kW以上の設置をした場合、支払いが完了しても、20年間決まった価格で売電できるため、経済効果を計算しやすく、さらに安心も得られるというわけです。



A2. 出力制御装置取付義務化

しかし住宅用（10kW未満）は出力制御の影響が少ない！？

「ソーラー発電は出力制御が・・・」と心配される方も多いと思います。確かに現制度ではブルー地域（下記地図参照）を除いて「出力制御機器の取付け」が義務化され、過剰に電力が供給されている場合は原則として出力制御（電気を発電しても売電できない）をかけられることになりました。しかし、当面の間住宅用ソーラーへの影響

は少ないと思います。下の表1を見てください。最初に出力制御されるのは大規模な産業用ソーラーで、10kW未満の住宅用は最後です。

専門誌にも「今後10年間は出力制御の心配はあまりない」という記事が掲載されています。しかし、いずれは出力制御がかかるかもしれません。制御が始まるまでに

省エネ・再生可能エネルギーの専門誌
環境ビジネス



費用の返済を終えると安心です。住宅用太陽光なら、出力制御の影響もその分小さいと考えられています。

住宅用ソーラー出力制御がかかるのは最後！優先的に売電できます！

最初に出力制御がかかる

500kW以上の高圧発電所



2番目に出力制御がかかる

10kW以上500kW未満の低圧発電所



最後に出力制御がかかる

10kW未満の住宅用発電所



電力会社の管轄によって
出力制御ルールが変わります



制御リスクより収益メリットが勝る？

エリア	制御	期間	容量	収益メリット	制御リスク
ブルー	なし	20年	10kW以上	○	◎なし
		10年	10kW未満で容量「大」	○	◎なし
			10kW未満で容量「小」	× 少ない	◎なし
レッド	あり	20年	10kW以上	○	△優先順位中
		10年	10kW未満で容量「大」	○	○優先順位低
			10kW未満で容量「小」	× 少ない	○優先順位低

■ 販売に関するお問い合わせ

■ 商品に関するお問い合わせ

株式会社SIソーラー

郵便番号 103-0025

住所 東京都中央区日本橋茅場町一丁目1-8
小浦第二ビル4階

電話番号 0120-611-680

※本パンフレットは2019年8月現在の情報に基づいています。

※お断りなく仕様等を変更することがありますのでご了承ください。